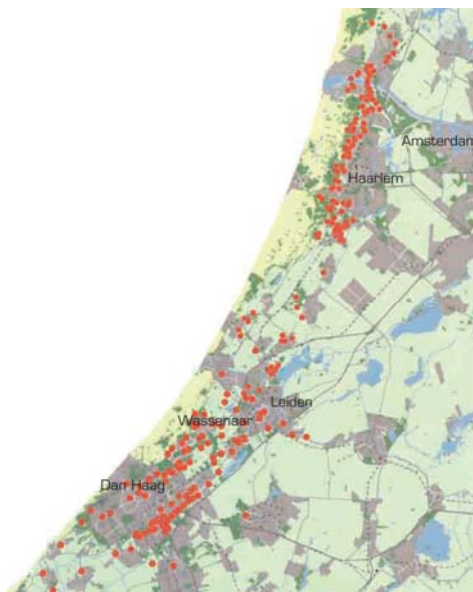


Provinciale RO verordening Noodzaak! voor het behoud buitenplaatsen

Mr. J.C. Borgdorff MRE

1

Landgoederen zone



2





5

Heden

Bescherming omgeving buitenplaatsen en landgoederen slecht geregeld

- Monumentenwet (alleen object) : Rijk
- Beschermd stads- en dorpsgezicht : Rijk
 - Zone Voorburg/Voorschoten/Wassenaar
- In RO : Niet

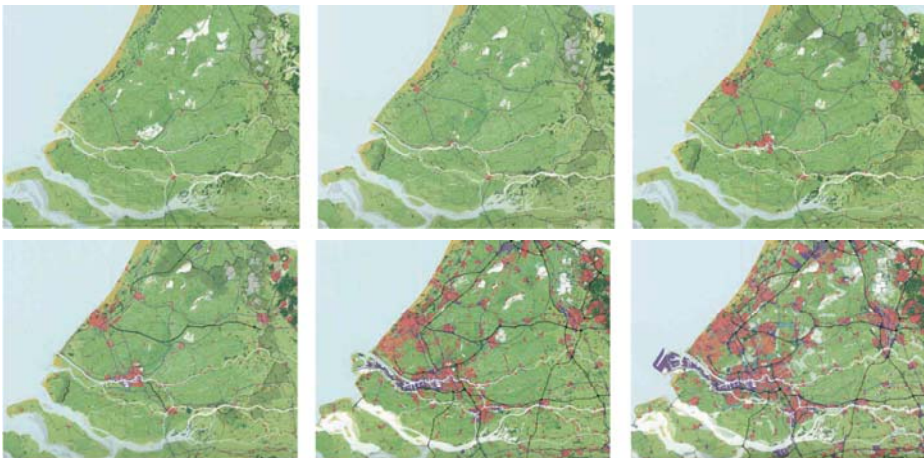
6

Gevolgen manco RO bescherming omgeving buitenplaatsen

- Landelijk gebied: indirecte bescherming RO
- Stedelijk gebied: omgeving buitenplaatsen feitelijk gegeven
- Transitie van landelijk naar stedelijk:
buitenplaats en omgeving vogelvrij
Uitzondering: landgoederenzone Voorburg/Voorschoten/Wassenaar

7

Verstedelijking 1860-2010



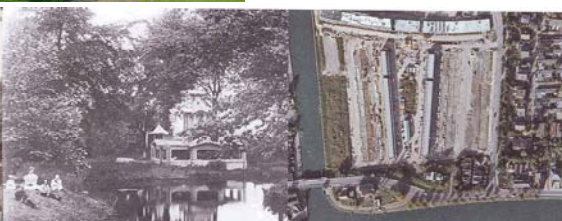
8

Vreugd en Rust: Mazzel






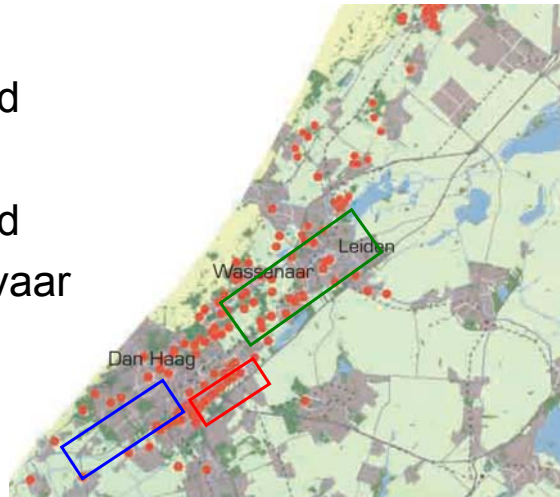
9

Pech



Omgeving buitenplaats

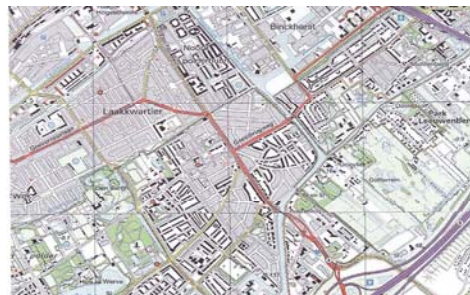
-  Beschermd
-  Onbeschermd en in gevaar
-  Onbeschermd en buiten gevaar



11

Actualiteit: Transitie Vlietzone

Omgeving buitenplaatsen en deel buitenplaatsen niet beschermd



12



HERSTELPLAN BUITENPLAATS VREDENOORD TE RIJSWIJK

De resten van een historische landhuizen en parken in het stedelijk ontwikkelingsgebied Vlietzone

1. Hoornwijk (kantoor)

2. Beukenhorst (zorginstelling)

3. Vredenoord (particulier)

4. Drievliet (Nieuwe Landgoedpark)

5. Hofwijk (museum)

6. Huisenburg (kantoor)

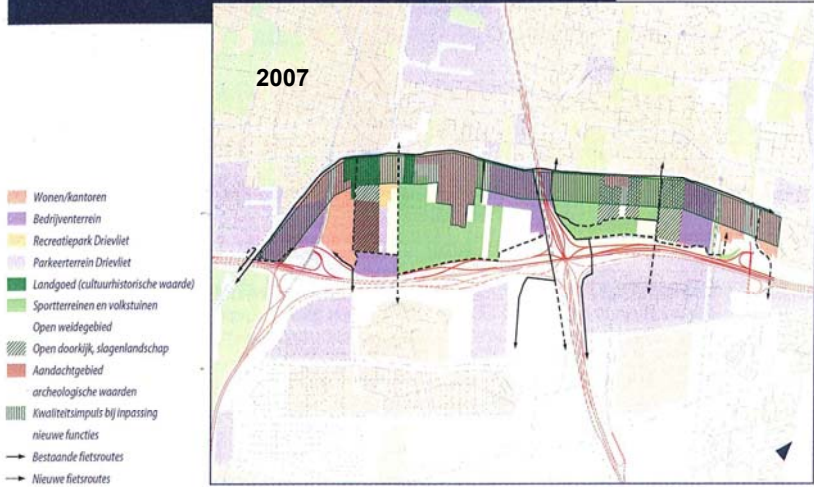
7. Dorrepaal (recreatie)

8. Huisenburg (appartementen)

9. Arenburgh (appartementen)

10. Zwaart (particulier)

DEEL 10 VAN DE REKENSCHAP VAN DE
PARTICULIERE HISTORISCHE BUITENPLAATSEN

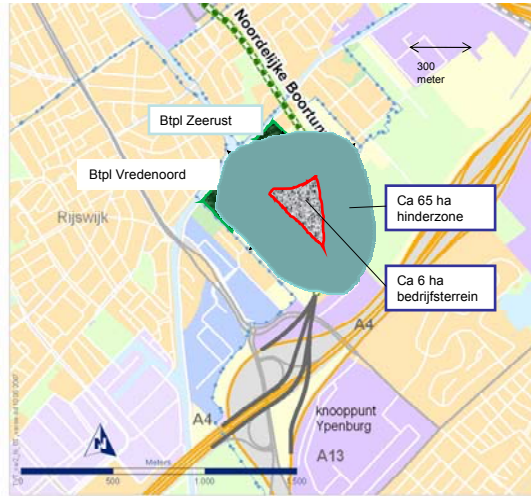


2007



2008

- Themajaar buitenplaatsen en landgoederen Provincie Zuid-Holland
- Ernstige aantasting omgeving buitenplaatsen



17



18

Amendement

A 68



Zuid-Holland

De Provinciale Staten van Zuid-Holland,
op 12 november 2008 in vergadering bijeen
sprekend over agendapunt 4: Voorstel van Gedeputeerde Staten
tot vaststelling van de nota "Provinciaal belang", (5995)
constateren

- dat landgoederen en buitenplaatsen beeldbepalende, cultuur historische elementen zijn in Zuid-Holland
- dat landgoederen en buitenplaatsen gebaat zijn bij het handhaven van zichtlijnen naar en vanuit het object
- dat in de omgeving van landgoederen en buitenplaatsen ontwikkelingen die dit karakter aantasten moeten worden voorkomen

besluiten

- de bescherming van landgoederen en buitenplaatsen en hun omgeving een plaats te geven in de provinciale structuurvisie
- de "landgoederen en buitenplaatsen"-biotopen toe te voegen in de nota provinciaal belang onder 3.2.5 Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap

en gaan over tot de orde van de dag

19

Bescherming (omgeving van) buitenplaatsen en landgoederen

- Monumentenwet (object)
- RO Provincie! (omgeving en object)
 - Structuurvisie (niet bindend)
 - **Verordening**
 - Inpassingsplan

20

